



363 000 €

132 m²

7 pièces

Bécon-les-Granits



Surface	132.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	32 a 50 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	3
Taxe foncière	750 €/an

Référence VM4160 Belle opportunité pour cette maison située à la campagne proche Bécon les Granits et à moins de 15 mn d'Angers, sur parcelle arborée de 3250m² avec piscine chauffée. Ce bien de 132m² hab comprend 4 chambres dont 2 de plain pied, jolie pièce de vie sur cuisine ouverte, mezzanine chambres confortables à l'étage, salle d'eau et salle de bain, dressing, garage et dépendances. Chauffage gaz avec également insert dans salon. Menuiseries récentes dans cette maison très entretenue, on y arrive en posant ses valises. Le jardin est planté d'arbres séculaires et variés. Prix 363000€ FAI Honoraires à charge acquéreur mandat n°2573 immodream

Honoraires inclus de 3.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 350 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immodream/244/bg21O/bareme_de_s_honoraires_au_01_05_2022.pdf



IMMODREAM
7 rue de la Lionne
45000 Orleans
02 38 74 11 31

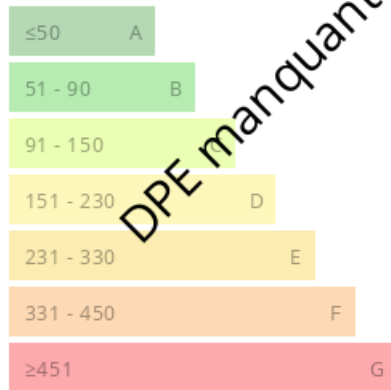


Brigitte JUBLAN
brigitte.jublan@immodream.fr
Agent commercial
RSAC 518 225 230
06 70 12 99 49



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant