



T4 Haut standing Hyper Centre

521 000 €

01 a 80 ca

4 pièces

Orléans



Affaire exceptionnelle

Type d'appartement	T3/4
Surface	180.00 m ²
Séjour	61 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	-1
Epoque, année	1800
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	2 Stationnement extérieur
Cave	Oui
Charges	199 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA3128, Mandat N°21875 Au cœur de l'hyper centre, laissez votre créativité s'exprimer dans ce bien d'exception d'environ 180 m².

Il se compose d'une surface permettant la création de 3 chambres, d'une entrée desservant en contrebas, un espace de vie communicant avec une superbe pièce voutée et un accès intérieur à une cave. Ce bien rare bénéficie de multiples possibilités d'aménagement.

Vous serez séduit par ses volumes atypiques, son charme et les deux places de stationnement privées et sécurisées.

La copropriété, une bâtisse du 18^{ème} siècle, est constituée de 6 lots d'habitation. Les communs font l'objet d'une rénovation complète. Les lots sont vendus avec des huisseries neuves (Bois double vitrage) et les fluides en attente.

Secteur : hyper centre à proximité immédiate du Tram, de la place du Martroi et du nouveau campus de l'université d'Orléans. A visiter rapidement !

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 521 000 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur). 4 lots disponibles de 55 m² à 180 m² avec cave.

Charges de copropriété estimées : Environ 199€ /Mois

Pas de procédures en cours

Nombre de lots à usage d'habitation: en cours de création

DPE : Vierge

Mandat N° 21875. Honoraires inclus de 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 497 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immodream.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Haut standing
- Unique
- hauteur sous plafond
- Bâtisse du 18ème
- 2 Places de stationnement



IMMODREAM
78 rue Banner
45000 Orleans
02 38 74 11 31



Charles ROSSIGNOL
charles.rossignol@immodream.fr
Agent commercial
N° RSAC 820 947 224
06 47 55 23 54



SARL au capital de 7560 € • SIRET 793887886 • TVA FR 69 793 887 886 • Carte pro CP45012016000011851 délivrée par CCI DU LOIRET • N° RCP 53985084-0067 auprès de SEGAP 11 RUE DE GRENELLE 75327 PARIS CEDEX
Document non contractuel